

CONCOURS « QUARTIER NOUVEAU 'MATHESGARTEN' à NOERTRANGE »

Projet n° 1 : 166480

LAUREAT

COMMENTAIRES DU JURY:

Points positifs

- / Idée d'intégration du code génétique villageois dans le futur quartier
- / Offre en activités socio-économiques élaborée
- / Proposition d'un style architectural contemporain et distinctif tout en gardant une identité villageoise
- / Harmonie complète au niveau de l'intégration avec le paysage
- / Transition graduelle entre le tissu existant et les volumes projetés
- / Garde l'identité rurale du site avec un vaste espace vert au Sud
- / Volumes organisés et travaillés (terrasses, coursives, orientation,...) de sorte à obtenir un cadre de vie agréable
- / Ouvertures visuelles vers le paysage, perméabilité
- / Bâtiments typologie A : agencement de l'espace collectif / privé très réussi
- / Offre variée en typologies d'habitations
- / Sauvegarde au maximum le terrain naturel
- / Une seule voie structure le site et limite les investissements en voirie
- / Entrée du village bien conçue
- / Absence de trafic de transit dans le quartier existant

Points négatifs

- / Accessibilité
- / Concept énergétique

Recommandations

- / Vérification du taux d'unités d'habitation en vente libre
- / Revoir la proportion d'appartements / maisons en copropriétés
- / Les accès vers les bâtiments de la typologie A (urgence, livraison)
- / Nivellement du terrain au Sud des bâtiments de typologie A à revoir
- / Concept énergétique à revoir dans son ensemble
- / Analyse critique des coûts de construction renseignés

GROUPEMENT : TEAM 31

AREAL – OMGEVING – BOYDENS