

Annexe : Orientations fondamentales du projet d'aménagement général

Refonte générale du PAG <input type="checkbox"/>	Commune de <u>Winseler</u>	N° de référence (réservé au ministère) _____
Mise à jour du PAG <input type="checkbox"/>	Localité de <u>-</u>	Date de l'avis de la commission d'aménagement _____
Modification ponctuelle du PAG <input checked="" type="checkbox"/>	Lieu-dit <u>-</u>	Date du vote du conseil communal _____
	surface brute <u>_____</u> ha	Date d'approbation ministérielle _____

Organisation territoriale de la commune		Le présent tableau concerne :	
Région <u>West</u>	Commune de <u>Winseler</u>	Surface brute du territoire <u>3.040</u> ha	
CDA <input type="checkbox"/>	Localité de _____	Nombre d'habitants <u>1.128</u> hab.	
Signataire de la convention "pacte logement" <input checked="" type="checkbox"/>	Quartier de _____	Nombre d'emplois <u>695</u> empl.	
Commune prioritaire pour le développement de l'habitat <input type="checkbox"/>	Remarques éventuelles _____	Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/>	

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	<u>150</u>	m ²
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,5</u>	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	<u>75</u>	m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	<u>55</u>	m ²

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les quartiers existants [QE]	81,77	1125	595	52,7	695	150	21,6
dans les nouveaux quartiers [NQ]							
zones d'habitation	10,93	-	604	53,5			
zones mixtes	0,84	3	37	3,3	-	-	-
zones d'activités					-	-	-
zones de bâtiments et d'équipements publics							
zones de sports et de loisirs	0,64						
TOTAL [NQ]	12,41	3	641	56,8	-	-	-
TOTAL [NQ] + [QE]	94,18	1128	1236	109,6	695	150	21,6

Densité de logement (selon potentiels de développement dans les zones d'habitation et les zones mixtes)

Situation existante		Situation projetée	
Nombre de ménages	<u>454</u> u.	Densité de logement moyenne dans les NQ	<u>20,7</u> log / ha brut
Densité de ménages	<u>9,1</u> u./ ha brut	Densité de logement moyenne dans les QE	<u>13,8</u> log / ha brut

Phasage

surface brute [ha]			nombre d'habitants (selon CUS max.)			nombre d'emplois (selon CUS max.)		
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire 1	zone d'urbanisation prioritaire 2
7,59	-	-	371	-	-	-	-	-

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>10.5</u> ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	<u>62</u> u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	<u>-</u> ha		